



**COMUNE DI BUGNARA**  
**(Stazione Unica Appaltante)**

**APPALTO INTEGRATO – PROCEDURA APERTA**  
**art. 53, c. 2, lett. b, e art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.**

**Bando di Gara – CIG: 62950084EF – CUP: G92F14000100001**

**Ai sensi del punto 4.2 della Lex Specialis riportato a seguire, la presa visione del Progetto Definitivo, il sopralluogo al luogo di esecuzione dei lavori devono avvenire ENTRO 30 GIORNI dalla pubblicazione sulla GURI, e sono condizioni TASSATIVE per:**

- 1. Acquisizione del link dal quale scaricare gli elaborati grafici in formato DWG e/o PDF.** Il link verrà inviato a mezzo PEC all'indirizzo indicato dal rappresentante delegato.
- 2. Acquisizione del Bando/Disciplinare Integrale di Gara in formato cartaceo recante il timbro del Comune di Bugnara.** Il documento, debitamente firmato secondo le indicazioni riportate, costituirà parte integrante e sostanziale dell'eventuale contratto a titolo di accettazione delle condizioni di partecipazione e di autocertificazione dei requisiti richiesti.
- 3. Rilascio della attestazione di presa visione del progetto e dei luoghi;** numerato e valido per un solo partecipante ovvero per il raggruppamento cui il rappresentante delegato fa riferimento, da inserire – in originale – nella busta A.

1. Stazione appaltante: COMUNE DI BUGNARA (AQ);
2. Oggetto: Bando di gara di lavori, mediante procedura aperta - Appalto Integrato per la "Recupero del Palazzo Alesi – Centro dei Servizi Sociali e dell'Associazione" - Bugnara (AQ),
3. Tipo di procedura: Aperta - art. 53, c.2, Codice Appalti;
4. Luogo esecuzione: Bugnara (AQ), Via Vittorio Emanuele;
5. Importo: Valore complessivo a base d'asta Euro 1.639.654,86
6. Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del d.lgs. n. 163 del 2006, con i seguenti criteri e pesi:
  - a. Offerta Tecnica: 75/100 pt.
  - b. Offerta Economico/Temporale: 25/100 punti;
7. Durata del contratto: max 545 gg
8. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 13:30 del 24/08/2015 (45 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI n.80, V Serie Speciale – Contratti Pubblici del 10 Luglio 2015.
9. Responsabile del Procedimento: Geom. Antonio D'Angelo

Bugnara (AQ), 10/07/2015

**NOTA:** Tutte le parti riportate a seguire sono parte integrante e sostanziale delle disposizioni del BANDO/DISCIPLINARE INTEGRALE DI GARA (cfr. *Capitolo 4.2 - Presa visione della documentazione e ammissione alla gara*), estrapolate in modo di consentire l'immediata individuazione dei termini di partecipazione e gli obblighi relativi alle qualificazioni di Ditte e Progettisti.

## *Stazione Unica Appaltante*

*dei comuni di*



*Introdacqua*



*Bugnara*



*Anversa d'A.*



*Cocullo*



*Villalago*



*Scanno*

### **APPALTO INTEGRATO** art. 53, c. 2, lett. b, e art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Allegato alla Det. UTC n. 118 del 29.06.2015

#### **I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **A. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione:	Comune di Bugnara – CAP 67030
Indirizzo:	Piazza Vittorio Clemente, 1
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico Comunale
Telefono:	tel. 0864.46114 fax. 0864.46301
Mail	tecnico@comunedibugnara.it
PEC	comune.bugnara.aq@pec.comnet-ra.it
Indirizzo Internet:	www.comune.bugnara.aq.it
R.U.P.	Geom. Antonio D'Angelo

##### **B. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Ente di diritto pubblico.**

#### **APPALTO INTEGRATO - PROCEDURA APERTA** **BANDO e DISCIPLINARE INTEGRALE DI GARA**

**OGGETTO:** Recupero del Palazzo Alesi – Centro dei Servizi Sociali e dell'Associazionismo a Bugnara (AQ)

**CIG: 62950084EF – CUP: G92F14000100001**

##### **RICHIAMATI:**

- Il Decreto Commissariale n. 79 del 17.10.2011 con il quale il Palazzo Alesi – Centro polifunzionale è stato inserito nel Programma degli Interventi Prioritari finanziati con le risorse di cui all'art. 14, comma 1 del D.L. n. 39 del 28 aprile 2009;

- la Determinazione n. 155 del 13.04.2015 con la quale, sulla base della contabilità speciale n. 5731, ed ai sensi della succitata Delibera CIPE n. 135 del 12.12.2012 l' USRC di Fossa ha determinato l'assegnazione della copertura finanziaria del progetto per complessivi Euro 2.152.212,82, di cui Euro 1.639.654,86 per somme a base di gara, ed Euro 512.557,96 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- la Deliberazione n. 22 del 29.04.2015 relativa all'approvazione del Progetto Definitivo finalizzato all'indizione del procedimento di evidenza pubblica secondo le procedure di cui all' art. 53, c. 2, lett. b, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. già sottoposto alla revisione procedurale dell'USRC di Fossa (AQ), e finanziato per l'importo complessivo di Euro 2.152.212,70 ripartito secondo il Quadro Tecnico Economico allegato al dispositivo:

A) SOMME A BASE D'APPALTO:		
1) IMPORTO LAVORI PER OPERE E SOMMINISTRAZIONI	€	1.567.042,81
2) ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA	€	42.000,00
3) CONTRIBUTI AGLI ONERI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	30.612,05
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>1.639.654,86</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	512.557,96
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>2.152.201,82</b>

- la Determinazione a Contrarre n.76 del 08.05.2015, con la quale l'Amministrazione ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del Codice dei Contratti ha individuato gli elementi essenziali del contratto ed indicato i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte motivando a quali delle procedure di evidenza pubblica previste ha inteso ricorrere in ordine alle esigenze tecniche, organizzative ed economiche dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che su istruttoria preliminare approntata dal RuP con l'ausilio della costituita Struttura Tecnica di Supporto e sulla scorta delle indicazioni formulate dall'USRC di Fossa, e come richiamato nella Del. GC 22/2015, è stata individuata quale tipologia meglio confacente all'oggetto, l'indizione di una "procedura di gara aperta" nelle modalità stabilite per il cosiddetto APPALTO INTEGRATO, da finalizzare all'ottenimento di migliorie e integrazioni progettuali, nonché all'esecuzione dei lavori (anche non previsti nel progetto definitivo) secondo le disposizioni di cui all' art. 53, c. 2, lett. b, e art. 83 del del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**Richiamata** la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2079 del 16.01.2003 relativa all'*Affidamento di appalti pubblici ad imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità o della dichiarazione di elementi significativi tra loro correlati*, di cui si terrà conto nella fattispecie in esame, per una più affidabile realizzazione dell'opera;

**Visto** il Verbale di verifica dell'attività tecnico-amministrativa ed istruttoria ai sensi degli articoli 45, 52, 53 e 54 del d.P.R. n. 207 del 2010" a firma del RUP e dal Progettista incaricato allegato agli atti Deliberazione n. 22 del 29.04.2015;

**Visti** il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. 163/2007 e s.m.i., il DPR 207/2010 e s.m.i.,

### È INDETTA

la procedura aperta per l'APPALTO INTEGRATO finalizzato alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto secondo le disposizioni di cui all' art. 53, c. 2, lett. b, del D.lgs.

163/2006 e s.m.i. sulla base del "Progetto Definitivo" approvato con Deliberazione di G.C. n. 22 del 29.04.2015. Al presente bando verranno applicate le norme del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. del DPR 207/2010, oltretutto tutte le disposizioni speciali e regolamentari inerenti e conseguenti al Sisma del 6 Aprile 2009, anche se non espressamente richiamate a seguire.

**OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA.** La procedura di gara ha ad **oggetto** l'appalto relativo **alla progettazione esecutiva** ed alla **esecuzione dei lavori per il** Recupero del Palazzo Alesi a Centro dei Servizi Sociali e dell'Associazione del Comune di Bugnara da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 53 comma 2, dell'articolo 55 comma 5, e dell'articolo 83 del D.lgs 12 aprile 2006, n.163, nel prosieguo indicato semplicemente "Codice".

**IL PROGETTO** ha come scopo il recupero architettonico, strutturale e funzionale del palazzo Alesi, ubicato nella parte centrale del centro storico del comune di Bugnara. Il Progetto mira al recupero funzionale dell'edificio mediante la realizzazione di spazi a carattere sia culturale che sociale. L'obiettivo primario del progetto, è di attivare un museo nei due vani adibiti anticamente a frantoio vista la presenza delle due macine in pietra e delle due presse in legno, la creazione di un centro studi sulla famiglia nobile dei Di Sangro che sono stati i signori di Bugnara per oltre 700 anni e la biblioteca comunale. Tutto ciò si andrà a sommare all'ecomuseo delle tradizioni popolari, al centro sociale anziani, alla sede della Pro-loco, a quella dell'associazione turismo Montano, dell'Associazione San Giuseppe, a quella dei Borghi più belli d'Italia e all'associazione Romantica e al centro aggregazione giovani creando, quindi, un polo culturale-sociale in un'unica sede (tratto dalla Relazione Generale di Progetto).

Intervenendo sul consolidamento delle strutture murarie e sugli orizzontamenti nonché sul restauro delle macine, presse e gli altri elementi di interesse storico culturale presenti nell'edificio, si riqualificherà una parte importante dell'immobile rendendolo fruibile da subito dai residenti della zona e ai turisti che in estate frequentano Bugnara, rispettando nel contempo le esigenze dei cittadini fruitori degli spazi stessi (interni ed esterni) e sviluppando manifestazioni culturali.

**IL LUOGO DI ESECUZIONE** dei lavori è situato nel cuore del nucleo antico del Comune di Bugnara, attestato ai piedi del monte Genzana, che risulta caratterizzato nei suoi elementi planimetrici, architettonici e tipologici dall'originario insediamento di epoca medioevale. Palazzo Alesi, prospiciente con uno dei suoi fronti alla principale via cittadina, la Via Vittorio Emanuele II, con la sua articolata geometria, è il risultato dell'accorpamento ed ampliamento di porzioni di edifici di epoca differente che caratterizzano, insieme alla piazza ed alla barocca chiesa del S.S. Rosario, la parte bassa del centro storico. Il Fabbricato costeggia a valle il pittoresco Borgo San Vittorino mentre a monte definisce con la sua geometria, complessivamente schematizzabile in una ampia "L", anche la Via/Piazza della Madonna della Neve, uno spazio di pertinenza, aperto sul Corso Vittorio Emanuele III, risultante dalla demolizione di un fabbricato adiacente, che ben si presta alle funzioni di aggregazione sociale. Le porzioni funzionali dell'edificio sono quindi disposti su più livelli posti in comunicazione sia da collegamenti interni che da pittoresche risalite e accessi a guisa di sottoporteghi. Catastralmente l'aggregato edilizio è inquadrato al Foglio 18 part. 262, 264, 267, 312,

**FINANZIAMENTO:** Delibera CIPE n. 135 del 12.12.2012 (contabilità speciale n. 5731) approvata con Determinazione USRC n. 155 del 13.04.2015; sulla base del Quadro Economico rimesso dai progettisti si desume quanto segue:

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 1.639.654,86** di cui:

- € 1.567.042,81 per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- € 42.000,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza, **non soggetti a ribasso d'asta**.
- € 30.612,05 per contributi agli oneri di progettazione esecutiva, **non soggetti a ribasso d'asta** (già sottoposti a ribasso derivante dall'applicazione del DM 140 del 20 luglio 2012 e dall'art. 4 della convenzione dell'Ordine degli Architetti ed Ingegneri della Provincia dell'Aquila in data 24 Ottobre 2012);

Lavorazioni di cui si compone l'appalto (classificazione):

CATEGORIE	IMPORTO A BASE DI GARA (IVA esc)	CLASSIFICA	PREVALENTE/ ALTRE CAT.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG2	1.567.042,81	III bis	PREVALENTE	SI

#### **Presenza visione della documentazione e ammissione alla gara (art. 4.2 del Disciplinare Integrale)**



A **pena di esclusione** la presa visione della documentazione di gara e il ritiro della documentazione tecnico-amministrativa prevista per l'esecuzione dei lavori (fornita su supporto informatico) **sono obbligatori**; il termine di seguito indicato per il ritiro del materiale, per la presa visione della documentazione di gara **è tassativo**.

**PRESA VISIONE ELABORATI E RITIRO DEI FILES DEL PROGETTO.** Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*), per la formulazione dell'offerta, presso l'UFFICIO TECNICO del Comune di Bugnara, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì dalle ore (10:00) alle ore (13:00), previo appuntamento telefonico al numero in epigrafe.



In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, **a pena di esclusione**, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa **non oltre le ore 13:00 del 30° giorno** della pubblicazione del Bando sulla GURI. Effettuata la presa visione del progetto e dei luoghi da parte del delegato, verrà inviato a mezzo PEC un link dal quale scaricare i files degli elaborati di progetto posti a riferimento per l'esecuzione dei lavori sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta. Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La copia dei files di progetto (e, a richiesta, anche dei documenti amministrativi citati nel presente disciplinare) sarà resa disponibile solo dopo la presa visione del progetto e dei luoghi da effettuare previa prenotazione e conferma a mezzo mail almeno 48 ore prima della data del ritiro.

**TERMINE PER LA PRENOTAZIONE DEL SOPRALLUOGO.** Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre **30 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, a mezzo PEC all'indirizzo indicato in epigrafe una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. È ammessa la richiesta rimessa al protocollo dell'ente, senza tuttavia garantire l'immediata disponibilità del materiale grafico, se già prenotato in visione da altra ditta.

La richiesta deve **specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica**, cui indirizzare la

convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 3 giorni di anticipo, salvo diversa pattuizione assunta per le vie brevi. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

**La mancata effettuazione del sopralluogo, la mancata presa visione del progetto, il mancato download dal link indicato effettuato per la singola offerta, per i quali saranno rilasciate apposite attestazioni, saranno causa tassativa di esclusione dalla procedura di gara, anche se si è proceduto all'iscrizione AVCPass.**



Le copia delle 3 attestazioni (presa visione dei luoghi, presa visione del progetto, l'invio del link all'indirizzo di PEC, possono essere distinte o cumulative ma la mancanza di una di esse nella busta della documentazione amministrativa (busta n.1) è **causa di esclusione**.

**È espressamente vietato effettuare sopralluoghi per più partecipanti e le attestazioni rilasciate saranno uninominali.**

## **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA (art. 7 del Disciplinare Integrale)**

### **Requisiti speciali per l'esecuzione dei lavori**

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione SOA**, rilasciata da società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

Si precisa che quando l'importo delle lavorazioni di cui alle categorie sopra emarginate è superiore al 15% della base d'asta è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'articolo 37, comma 11 del Codice, **sia qualificato nella categoria nella misura minima del 70%** del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (vedi anche il capitolo "subappalto").

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis), f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

**I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. *(resta fermo, fino al 31 dicembre 2013, il regime transitorio previsto dall'art. 253, comma 9-bis del Codice).*

In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

**1) requisiti economico-finanziari:**

- a) almeno UNA referenza bancaria;
- b) se non in possesso di Attestazione SOA, il volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, **non inferiore al 100%** degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
- c) se non in possesso di Attestazione SOA e se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

**2) requisiti tecnico-organizzativi:**

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del



Regolamento;

b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

*oppure*

c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di **importo non inferiore al 40% della classifica richiesta**, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

3) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente**, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

4) **dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

5) **possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.



**IL CONCORRENTE E L'IMPRESA AUSILIARIA SONO RESPONSABILI IN SOLIDO NEI CONFRONTI DELLA STAZIONE APPALTANTE IN RELAZIONE ALLE PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO.**

### **Requisiti speciali per la progettazione (art. 7.2 del Disciplinare Integrale)**

La Ditta partecipante assume a proprio rischio e responsabilità la scelta dei tecnici (interni o esterni alla struttura) per l'espletamento della proposta/offerta, della Progettazione Esecutiva, dei ruoli tecnici previsti per la realizzazione dei lavori, fatta eccezione della D.L., della contabilità, del Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e del Collaudo, scelti dalla stazione appaltante secondo i criteri di garanzia e opportunità.

I requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 263, comma 1, del Regolamento sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto), da:

a) il/i progettista/i responsabile-firmatario dovrà essere iscritto all'albo degli Ingegneri e/o



Architetti da almeno 10 anni, laureato con diploma quinquennale;

b) trattandosi di opere riferibili alla cat. OG2, qualora il professionista di cui al punto a) sia iscritto all'Albo degli Ingegneri, è considerata obbligatoria la presenza di un Architetto iscritto all'Albo per gli adempimenti relativi alle disposizioni di cui al Dlgs. n.42/2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

è altresì obbligatoria:

1. insussistenza delle condizioni di esclusione dalle gare per servizi, previste dagli artt. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e 253 del DPR 207/10;
2. iscrizione all'albo tecnico-professionale;
3. insussistenza di condanne penali passate in giudicato a carico del professionista e, in caso di società, a carico di tutti i soggetti dotati di poteri di rappresentanza;
4. per le società di progettazione, iscrizione alla Camera di Commercio II.AA.AA.;
5. l'indicazione del ruolo specifico assunto dal singolo tecnico nella fase di Progettazione Esecutiva;

NB: In caso di carenze del progetto esecutivo riscontrate successivamente all'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante, all'atto dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore risponderà TOTALMENTE ed a PROPRIE SPESE dei ritardi e degli oneri conseguenti alla necessità di varianti in corso d'opera ed altri eventuali danni, anche logistici, conseguenti la mancata riconsegna in tempo utile dei lavori, ivi comprese le eventuali spese di fitto ed erogazione dei servizi di luce, gas, trasporto, riscaldamento, determinato per l'utilizzo di altre strutture, di proprietà pubblica o privata.

Resta stabilito che i concorrenti devono, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice, affidare la progettazione esecutiva dell'intervento, ad una struttura operativa (gruppo di progettazione) - facente parte della struttura tecnica del concorrente medesimo o facente parte di strutture esterne al concorrente - costituita da perlomeno i seguenti professionisti (le professionalità specificate possono essere possedute anche da uno stesso tecnico in numero comunque non superiore a due):

- 1) Architetto Laurea quinquennale, attività professionale prevalente (personale non docente di ruolo); iscrizione albo professionale non inferiore a 5 anni;
- 2) Ingegnere Laurea quinquennale; (spec. Ing. Civile, Edile, Meccanica) attività professionale prevalente (personale non docente di ruolo); iscrizione albo professionale non inferiore a 10 anni (abilitazione al collaudo statico delle strutture);
- 3) **Professionista junior:** I raggruppamenti temporanei previsti dall'art.90, comma 1, lett. g) del Codice, devono indicare, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del Codice e dell'articolo 253, comma 5, del Regolamento, almeno il nominativo di un professionista (architetto, ingegnere, geom. laureato, geometra) abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

I professionisti incaricati dall'impresa **NON DEVONO seguire la procedura AVCPass** evitando di iscriversi al sito ANAC al medesimo CIG. Tale evenienza comporta ritardi e complicazioni nella procedura di verifica informatizzate e può indurre confusioni nella fase di analisi della composizione societaria e delle costituenti ATI.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (art. 8 del Disciplinare Integrale)

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da

una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, mediante il metodo aggregativo compensatore di seguito precisato, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi dettagliatamente indicati nel Disciplinare Integrale di Gara che verrà consegnato all'Impresa unitamente all'attestazione di presa visione.

L'offerente, sulla base del Progetto posto a base di gara elabora una proposta migliorativa di livello 'definitivo' e la relativa offerta economica. Le offerte così pervenute saranno valutate secondo la procedura prevista dall'art. 83 del D.lgs 163/2006 con le modalità previste dall'art. 84 dello stesso decreto e del Disciplinare di Gara integrato al presente Bando.

Con la dizione **proposta migliorativa di livello definitivo** si intende una proposta progettuale che tenendo conto del **progetto definitivo posto a base di gara**, sublimi e sintetizzi le disposizioni ed i contenuti di cui alla SEZIONE III del DPR 207/2010, che denoti pertanto una lettura attenta di tutte le esigenze generali e specifiche in esso evidenziate, finalizzate ad una effettiva cantierabilità delle opere, tenendo in considerazione che tale proposta-offerta diviene documento prodromico e vincolante all'affidamento dell'incarico del **progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori**.

Altri significativi elementi di analisi sono disponibili sul sito dell'USRC alla scheda corrispondente di cui all'URL <http://www.usrc.it/i-progetti-ed-i-cantieri-della-ricostruzione-pubblica/area-omogenea-7/palazzo-alesi-bugnara-aq>

La capacità di coniugare (nella grafica degli elaborati e nella relazione da allegare) la **sintesi descrittiva della proposta** con la normativa nazionale e regionale vigente in materia urbanistica, ambientale e di lavori pubblici, diverrà pertanto un elemento fondamentale di lettura per l'attività di giudizio affidata alla Commissione di Gara, ciò anche in relazione all'urgenza temporale degli adempimenti imposti dalla Circolare Regionale del 24.09.2014 prot. RA 249204 e le novità introdotte dalla Legge di Stabilità 2015 (Legge 23 dicembre 2014, n. 190) che impongono il buon fine delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (aggiudicazione definitiva e contratto) entro termini temporali definiti con provvedimento del Governo, a pena decadenza del finanziamento.

I criteri di individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dagli artt. 86 e ss. del D.lgs 163/2006 e ss. mm.ii.. L'Amministrazione procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, a condizione che sia ritenuta congrua e conveniente.


L'aggiudicatario dovrà redigere il Progetto Esecutivo, quindi integrare il Progetto Definitivo fornito dalla Stazione Appaltante con le migliori offerte, nonché degli eventuali suggerimenti forniti dall'Ufficio Tecnico e/o dalla Struttura Tecnica di Supporto su richiesta dell'Amministrazione e, successivamente alla sua approvazione da parte dell'Amministrazione, procedere alla esecuzione dei lavori. L'Amministrazione si riserva altresì di modificare il progetto nei limiti imposti dal quadro economico dei lavori, prima dell'approvazione definitiva, in ragione delle intervenute analisi e circostanze.

Al solo fine di ottimizzare i tempi di esecuzione delle opere, avvenuta l'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione ha comunque facoltà di approvare con immediatezza il Progetto-Offerta, ai sensi dell'art. 14 del DPR 280/2001 e s.m.i. e della Legge Urbanistica Regionale n.18/1983 e s.m.i., con il riconoscimento della "pubblica utilità" dell'opera e di variante attuativa al PRA, quindi di dare immediato avvio ai lavori, facendo riferimento al Progetto Definitivo posto a base di gara, per tutte quelle lavorazioni che risultano non in contrasto con l'offerta, di cui gli elaborati di Variante/Integrazione al progetto assumeranno valore di Variante in Corso d'Opera.

Il prezzo offerto é **A CORPO** (determinato mediante **analisi dei prezzi unitari** e compilazione delle **liste delle lavorazioni e forniture** previste in appalto e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara) e deve comunque essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nell'Allegato 1 al presente disciplinare.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE (art. 9 del Disciplinare Integrale).**

 Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano presso il protocollo dell'Ente, entro le ore 13:00 del giorno indicato sulla GURI e sulle altre pubblicazioni, esclusivamente all'indirizzo sopra indicato.

Sul frontespizio di detto plico deve indicato, oltre al nominativo dell'impresa mittente, che si tratta di **RECUPERO DEL PALAZZO ALESI – CENTRO DEI SERVIZI SOCIALI E DELL'ASSOCIAZIONISMO A BUGNARA (AQ)**

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:30 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, indicato in premessa. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

#### **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

Il plico, debitamente sigillato, deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti *temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte. Pertanto la tempestiva e regolare consegna del plico è ad esclusivo onere

e rischio del concorrente su cui graveranno, ad ogni titolo, le conseguenze di eventuali ritardi, disguidi, errori o inesattezze nel recapito.

Non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato.

### CONTENUTO DEL PLICO (art. 10 del Disciplinare Integrale)



All'interno del plico contenente l'offerta devono essere inserite **3 (tre) diverse buste**, contraddistinte rispettivamente con le lettere **“A”**, **“B”** e **“C”**, sigillate e controfirmate dal legale rappresentante su entrambi i lembi di chiusura.



La busta **“A”** recante la dicitura **“Documenti relativi all'ammissione alla gara”** deve contenere :

1. la domanda di partecipazione recante la documentazione elencata nelle **NORME DI GARA** allegata a seguire,
2. originale timbrato dal Comune del presente Bando/Disciplinare sottoscritto su ogni facciata a titolo di accettazione/autocertificazione dei requisiti richiesti/dichiarati.
3. l'attestato di presa visione elaborati/ sopralluogo/invio dei files (link) (cumulativa o separata);
4. la ricevuta di versamento del contributo AVCP (ora ANAC);
5. la PASS OE relativa al procedimento AVCPass (sempre integrabile se risultante dal sito ANAC);



Al fine di evitare confusioni nell'esame dei documenti da parte della Commissione di Gara, le domande sottoscritte da più soggetti partecipanti, ATI, Geie, ditte di Avvalimento, ecc. devono essere rilegate in PLICO UNICO, così come le copie dei documenti di riconoscimento devono comparire in copia unica in calce al documento sottoscritto o in coda all'intero plico.

**Come già evidenziato sopra**, i professionisti incaricati dall'impresa NON DEVONO seguire la procedura AVCPass evitando di iscriversi al sito ANAC al medesimo CIG. Tale evenienza comporta ritardi e complicazioni nella procedura di verifica informatizzate e può indurre confusioni nella fase di analisi della composizione societaria e delle costituenti ATI.



La documentazione di cui sopra dovrà essere, **a pena di esclusione**, senza alcun riferimento all'offerta economica, né alcuna indicazione di prezzi; l'eventuale incompletezza dei documenti o delle dichiarazioni potrà essere sanata ai sensi dell'art. 46 del Codice, qualora eccepita nella verifica AVCPass, ovvero essere causa definitiva di esclusione se non provata.

La copia del presente Bando/Disciplinare inserito nella busta **“A”** dell'offerta, **deve essere sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente** o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, esso deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio, nonché dal progettista qualificato indicato o associato.

La busta “B” recante la dicitura “OFFERTA TECNICA” deve contenere **esclusivamente** gli elaborati per la formulazione della proposta migliorativa di livello definitivo, articolati come segue:

- Non più di **10 elaborati grafici di formato A1** (non piegati) riportanti disegni, brevi didascalie, foto, schemi, grafici, verifiche, ideogrammi, e quant'altro necessario alla definizione dell'offerta. I dettagli tecnici e costruttivi, l'indicazione di lavorazioni e forniture riportati nelle tavole hanno valore vincolante per l'offerta, e **costituiranno obbligo contrattuale**, anche se non riportati nel “computo metrico comparativo” da allegare nella busta C.
- Relazione tecnica illustrativa composta da non oltre **30 facciate, formato A4** carattere Arial, Calibri o Times non inferiore a 11pt. La relazione dev'essere finalizzata **esclusivamente** ad illustrare le **10 Tavole** di cui sopra, evidenziando le miglirie del progetto-offerta.
- Ulteriori elaborati grafici, relazioni difformi dalle suesposte indicazioni, o ulteriori pagine inserite nella relazione saranno annullati e non tenuti in considerazione dalla Commissione nella formulazione dei giudizi.



Nella fase di valutazione dell'Offerta Tecnica, **non sarà possibile tenere in considerazione offerte migliorative di carattere programmatico o intenzionale** che non trovano corrispondenza negli elaborati grafici, anche se successivamente inserite nel “computo metrico comparativo” da allegare nella busta C.



Nella busta “B” **a pena di esclusione** non può essere inserito alcun elemento atto a rivelare il contenuto dell'offerta economico-temporale. **Le tavole A1 non devono essere piegate** e non è necessario apporre un frontespizio formato A4 su ogni tavola, quanto un semplice riquadro riportante in primo luogo la denominazione dell'impresa, il numero progressivo della tavola e l'oggetto dell'elaborato.

Le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio, nonché dal progettista qualificato indicato e/o associato.



La busta “C”, con la dicitura “OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE”, deve contenere **a pena di esclusione**

1. **l'offerta economica di ribasso sul prezzo** espressa in percentuale (cfr. Disciplinare di Gara)
2. **l'offerta temporale di ribasso sui tempi** di esecuzione dei lavori, espressa in giorni consecutivi (cfr. Disciplinare di Gara)
3. **l'analisi giustificativa dell'offerta** espressa in forma di Computo Metrico Comparativo, riportante l'elenco delle lavorazioni e delle forniture offerte/variate e la percentuale complessiva del valore delle cosiddette “miglirie” (cfr. Disciplinare di Gara).

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE (art. 11 del Disciplinare Integrale).

### Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso il Comune di Bugnara (AQ) il giorno e l'ora fissate nella nota di convocazione alle ditte pubblicata sulla bacheca elettronica dell'Ente, ovvero inoltrata a mezzo @mail, almeno 3 giorni prima; vi potranno partecipare esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti, salvo diversa disposizione del Presidente della Commissione. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

### Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica e valutazione delle offerte

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della "**B - Offerta tecnica**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare, l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta tecnica", in una o più sedute riservate, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

#### 1. OFFERTA TECNICA fino a un massimo di punti 75, suddivisi in:

criterio motivazionale	Peso P	subcriterio motivazionale
analisi tecnica e cognitiva	20	a. analisi metodologica di intervento, soluzioni tecniche e funzionali di recupero, restauro e consolidamento (filologiche, innovative, alternative).
tecnologie e prestazioni	15	b. sviluppo progettuale in funzione della ottimizzazione delle utilizzazioni e della manutenzione impiantistica su un edificio storico.
		c. uso di fonti energetiche e/o soluzioni tecnologiche alternative per il contenimento del consumo energetico in esercizio.
architettura	20	d. aspetti architettonici, estetici e funzionali legati alla metodologia di intervento, all'inserimento nel contesto storico urbano, al riuso degli spazi interni ed esterni, al ripristino ovvero alla riprogettazione degli ambienti.
		e. qualità e durabilità dei materiali.
dotazioni e arredi	5	f. dotazioni tecniche e funzionali, arredi, attrezzature (non previste nel Prog.

		Definitivo).
cantiere	5	g. organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza.

**2. OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE fino a un massimo di punti 25, suddivisi in:**

tempi di esecuzione	5	h. riduzione dei tempi di esecuzione lavori (tempo soglia).
ribasso	20	i. ribasso sul prezzo soglia.
Totale	100	Totale punti disponibili

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA  
(criteri e subcriteri)**

**1) Offerta Tecnica - max 75 punti.** Il punteggio sarà attribuito secondo quanto dettagliato nel Bando/Disciplinare Integrale di Gara riassunto in via generale come segue:

- a. **ANALISI TECNICA E COGNITIVA - Analisi metodologica di intervento, soluzioni tecniche e funzionali di recupero, restauro e consolidamento (filologiche, innovative, alternative = 20 pt..** (cfr. Disciplinare di Gara)
- b. **TECNOLOGIE E PRESTAZIONI - Sviluppo progettuale in funzione della ottimizzazione delle utilizzazioni e della manutenzione impiantistica su un edificio storico = 15 pt.** (cfr. Disciplinare di Gara)
- c. **TECNOLOGIE E PRESTAZIONI - Uso di fonti energetiche e/o soluzioni tecnologiche innovative e/o alternative per il contenimento del consumo energetico in esercizio = 5 pt.** (cfr. Disciplinare di Gara)
- d. **ARCHITETTURA - Aspetti architettonici, estetici e funzionali legati alla metodologia di intervento, all'inserimento nel contesto storico urbano, al riuso degli spazi interni ed esterni, al ripristino ovvero alla riprogettazione degli ambienti = 20 pt.** (cfr. Disciplinare di Gara)
- e. **ARCHITETTURA – Qualità e durabilità dei materiali = 5 pt.** (cfr. Disciplinare di Gara)
- f. **DOTAZIONI E ARREDI – dotazioni tecniche e funzionali, arredi, attrezzature (non previste nel Prog. Definitivo) = 5 pt.** (cfr. Disciplinare di Gara)
- g. **CANTIERE - organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza = 5 pt.** (cfr. Disciplinare di Gara)

La valutazione degli elementi di natura tecnico-qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione **discrezionale** da parte della **commissione giudicatrice** di un giudizio, sulla base dei criteri (e subcriteri) motivazionali previsti dal presente disciplinare di gara attraverso l'assegnazione di un coefficiente di valutazione **Cxi** (Cai , Cbi , Cci ecc) espresso in decimali, graduato in giudizi sintetici di agevole comprensione (cfr. Disciplinare di Gara).

**OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE - max 25 punti.** Il punteggio sarà così attribuito:



Per quanto riguarda i criteri di valutazione, aventi **natura quantitativa**, i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

**i) riduzione dei tempi di esecuzione lavori rispetto al tempo soglia = 5 pt.**

Il punteggio relativo ai tempi di esecuzione dei lavori sarà assegnato secondo il principio di proporzionalità lineare inversa come segue:

Tempo Soglia (545 gg.) = TAss

Tempo Offerto (\*\*\*) = TOffn tempo di realizzazione offerto ditta in esame.

Si richiama il fatto che per l'esecuzione delle opere di che trattasi è stabilito il termine di **545 giorni** naturali consecutivi dalla data di affidamento dei lavori.

Il punteggio sarà assegnato per proporzionalità lineare inversa: 5 punti alla ditta che offrirà il minor tempo di realizzazione, 0 punti alla ditta che offrirà il maggiore tempo di realizzazione, X<sup>n</sup> punti alla ditta ennesima che offrirà tempi intermedi, con punteggio calcolato secondo il criterio di proporzionalità lineare inversa:  $(\Delta i / \Delta \max) * 5$ . Il punteggio è approssimato alla prima cifra decimale.



**Limite del ribasso del tempo soglia:** è stabilito un **limite di 365 gg** oltre il quale l'offerta temporale per l'esecuzione lavori è considerata incongrua, inattuabile. **In tale evenienza il punteggio assegnato sarà pari a "0" (zero)**, e qualora l'impresa medesima risultasse aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori verrà assegnato il cosiddetto "tempo limite" di 365 gg, oltre i quali scatteranno le penali previste dalla legge e dalla Lex Specialis

**j) Offerta Economica, ribasso percentuale/assoluto rispetto al prezzo soglia = 20 pt.**

Il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$Pt^n = 20 \times PMin / POff$$

dove:

Pt<sup>n</sup> punteggio offerta "n"

PMin = Prezzo minimo offerto.

Poff = Prezzo offerto ditta in esame.

**PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEL PROGETTO, CONTRATTO, ED ALTRI DIRITTI.**

**PROGETTI PRESENTATI.** Analogamente a quanto espresso dall'AVCP (ora ANAC) nella deliberazione del 21.06.2001, la proprietà intellettuale del progetto presentato per la partecipazione al presente procedimento di evidenza pubblica è del Comune *"divenendo il progetto, dopo la presentazione, un bene di pertinenza dell'amministrazione, non è neppure sostenibile la configurazione di un "diritto" dello stesso aggiudicatario a darvi intera esecuzione"* (Consiglio di Stato, sezione VI - 22 aprile 1989 n. 474), che assume con il Progettista Incaricato (e non con l'impresa) l'obbligo di corresponsione dei cosiddetti **"CONTRIBUTI AGLI ONERI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA"** nella sola misura economica indicata nel presente Bando/Disciplinare e esclusivamente a fronte dell'approvazione dello stesso da parte della Stazione Appaltante.

**CLAUSOLA GENERALE DI SALVAGUARDIA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO (art. 16 del Disciplinare Integrale):** Atteso che con Decreto del Commissario Delegato alla Ricostruzione n. 79 del 17.10.2011 il Palazzo Alesi è stato individuato quale "intervento prioritario" all'interno dei Comuni del Cratere Sismico e che, in relazione alle funzioni pubbliche in esso dislocate, nonché alle pregnanti disposizioni relative all'efficientamento dell'azione degli enti locali, qualora la presente procedura di gara avesse un esito infruttuoso, ovvero le proposte pervenute fossero ritenute dalla Commissione di Gara irricevibili, incongruenti e/o non corrispondenti alle aspettative dell'Amministrazione per come sostanziate nel Bando/Disciplinare Integrale di Gara, il RuP, fissati criteri sintetici per l'ottenimento delle offerte, procederà con ogni sollecitudine all'esperimento di una Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6) del Codice, secondo le indicazioni riassunte nella Determinazione AVCP n. 2 del 6 aprile 2011.

f.to Il Responsabile del Procedimento:  
Geom. Antonio d'Angelo

**NORME GENERALI DI GARA**  
**relative alla documentazione amministrativa (BUSTA A)**

**Precisazioni riguardo la Documentazione Amministrativa. I) domanda di partecipazione,** sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura (cfr. Disciplinare di Gara).

NB: il testo del Bando/Disciplinare Integrale di Gara da ritirare in copia cartacea "originale" effettuata la presa visione è composto da n. 41 pagine, compreso l'indice..

NB: assieme agli elaborati di progetto sarà possibile scaricare dall'apposito sito il modello .doc con il quale formulare l'istanza di partecipazione inserendo le dichiarazioni pertinenti alla propria posizione di partecipante/offrente.