

COMUNE DI BUGNARA (Aq)



Piazza Vittorio Clemente, 1
Bugnara - L'Aquila
tel. 0864.46114 fax. 0864.46301

APPALTO INTEGRATO
art. 53, c. 2, lett. b, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
nei termini di cui all' art. 122, comma 6, lett. a)

Prot. n. 2303 del 19/9/2014

I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

A. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione: COMUNE DI BUGNARA (AQ)
Indirizzo: Piazza Vittorio Clemente, 1 - 67030 Bugnara (AQ)
Punti di contatto: Settore Lavori Pubblici.
Telefono: 0864.46114
Fax: 0864.46301
E-mail: tecnico@comunedibugnara.it
Indirizzo Internet: www.comunedibugnara.it/
Ulteriori informazioni: previa richiesta mediante invio di e-mail.
Responsabile del procedimento: Geom. Arch. Antonio D'Angelo

B. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Ente di diritto pubblico.

APPALTO INTEGRATO - PROCEDURA APERTA
BANDO DI GARA

OGGETTO: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ricostruzione ex novo della scuola elementare e materna "V. Clemente" in via Vittorio Emanuele, Bugnara (AQ).

CIG: 5905556AF8 - CUP G99H12000470002

Premesso che il 06.04.2009 la Città di L'Aquila ed altri Comuni della Regione Abruzzo tra i quali Bugnara sono stati colpiti da un sisma che ha dato luogo a dichiarazione di eccezionale rischio, disposta con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.04.2009;

CHE con Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 11 del 17 luglio 2009 il Comune di Bugnara è stato inserito tra i comuni del Cratere Sismico;

Visto l'art. 4 (Ricostruzione e funzionalità degli edifici e dei servizi pubblici) del D.L. 28 Aprile 2009, n. 39 avente ad oggetto: Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile convertito con Legge 77/09;

Richiamata la normativa nazionale e regionale, nonché le disposizioni integrative ed accessorie emanate dai seguenti uffici e dicasteri, di seguito indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Comunicati del Consiglio dei Ministri
- Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.)
- Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.)
- Decreti del Commissario delegato
- Direttive del Presidente del Consiglio dei Ministri
- Circolari e lettere del Commissario delegato
- Decreti del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
- Decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze

disponibili nei formati integrali sul sito della Regione Abruzzo: <http://www.regione.abruzzo.it>

PRESO ATTO

- della Relazione Tecnica prot. N. 7611 del 16.11.2011 relative alle indagini tecnico-strutturali eseguite sulla struttura di cui all'oggetto, rimessa al Comune di Bugnara (Aq) dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. – sede coordinata di L'Aquila;
- della nota prot. 944 dell'USRC del 05.03.2014 con la quale è stata richiesta la modifica del Progetto Definitivo approvato con deliberazione G.C. n. 6 del 27.01.2014;
- della nota prot. 3697 dell'USRC del 21.07.2014 con la quale è stato comunicato l'esito positivo (Nulla Osta) dell'istruttoria relativa al Progetto Definitivo approvato con deliberazione G.C. n. 20 del 27.03.2013;

VISTI:

- il Decreto n. 61 del Commissario delegato avente ad oggetto *“Interventi in materia di edilizia scolastica – art. 4 comma 4, Dlgs. 39/2009”*;
- il Decreto n. 89 del Commissario Delegato avente ad oggetto *“Modifiche ed integrazioni al decreto del Commissario Delegato n. 61 del 17 maggio 2011: Interventi in materia di edilizia scolastica – art. 4 comma 4, Dlgs. 39/2009”* con il quale è stato assegnato al Comune di Bugnara l'importo di € 2.688.000,00 ;

RICHIAMATE:

- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2079 del 16.01.2003 relativa all'*Affidamento di appalti pubblici ad imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità o della dichiarazione di elementi significativi tra loro correlati.*
- la Determinazione n. 220 del 26.11.2012;
- la Deliberazione di G.C. n. 58 dell'8.08.2011;
- il Decreto Sindacale n.11 del 09.08.2012;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 27.01.2014;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27.03.2014;
- la Determinazione n. 162 del 13.08.2014;

VISTO l'art. 53, comma 2, lett. b), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

È INDETTA

la procedura aperta per l'APPALTO INTEGRATO finalizzato alla progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto secondo le disposizioni di cui all' art. 53, c. 2, lett. b, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (ex art. 20 L. 109/94) sulla base del Progetto Preliminare/Definitivo redatto dall'Ing. Stefano Gentile in base alle risultante dell'indagine di cui alla Relazione Tecnica del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. – sede coordinata di L'Aquila. prot. N. 7611 del 16.11.2011 relativa alle indagini tecnico-strutturali eseguite sulla scuola elementare e materna "V. Clemente" sita in Bugnara (Aq) alla via Vittorio Emanuele ed alle successive modifiche e integrazioni sopra richiamate.

Al presente bando verranno applicate le norme del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., del DPR 207/2010 e s.m.i., oltrechè tutte le disposizioni speciali inerenti e conseguenti il Terremoto Abruzzo, anche se non espressamente citate.

Sulla base del Quadro Economico allegato al progetto di cui alla Determinazione n. 162 del 13.08.2014 rimesso dal progettista in data è desunto il seguente:

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 1.332.027,46 di cui:

- € 1.267.516,81 per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- € 64.510,65 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

- € 33.925,05 per contributi agli oneri di progettazione esecutiva, extra appalto.

Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell' IVA e Oneri Contributivi, se dovuti.

Lavorazioni di cui si compone l'appalto (classificazione):

CATEGORIE	IMPORTO (IVA esc)	CLASSIFICA	PREVALENTE/ ALTRE CATEGORIE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG1	€ 1.332.027,46	III	PREVALENTE	SI

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: l'offerente, sulla base del progetto posto a base di gara, elabora una proposta migliorativa di livello 'definitivo' e la relativa offerta economica. Le offerte così pervenute saranno valutate secondo la procedura prevista dall'art. 83 del Dlgs 163/2006 con le modalità previste dall'art. 84 dello stesso decreto e del Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto allegato al presente Bando.

Con la dizione **proposta migliorativa di livello 'definitivo'** si intende una proposta progettuale che tenendo conto del progetto, sublimi e sintetizzi le disposizioni ed i contenuti di cui alla SEZIONE III del DPR 207/2010 e che denoti pertanto una lettura attenta di tutte le esigenze generali e specifiche della scuola in oggetto, finalizzate ad una effettiva cantierabilità delle opere, tenendo in considerazione che tale proposta-offerta diviene documento prodromico e vincolante all'affidamento del Progetto Esecutivo quindi all'esecuzione dei lavori.

La capacità di coniugare (nella grafica e nella relazione) la sintesi descrittiva con la normativa, anche in relazione all'urgenza degli adempimenti imposti della RICOSTRUZIONE post sisma, diverrà pertanto un elemento fondamentale di lettura per l'attività di giudizio affidata alla Commissione di Gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta "più vantaggiosa" secondo i parametri indicati più in avanti. I criteri di individuazione e verifica delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dagli artt. 86 e ss. del Dlgs 163/2006 e ss. mm.ii..

L'Amministrazione procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, a condizione che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicatario dovrà redigere il progetto esecutivo e, successivamente alla sua approvazione da parte dell'Amministrazione, procedere alla esecuzione dei lavori.

L'Amministrazione si riserva di modificare il progetto nei limiti imposti dal quadro economico dei lavori, prima dell'approvazione del Progetto Esecutivo, in ragione delle intervenute circostanze.

LUOGO DI ESECUZIONE: Bugnara – Via Vittorio Emanuele (e P.za Vittorio Clemente)

GIORNO E LUOGO DELLA GARA: Le operazioni di gara si svolgeranno il giorno 29/10/2014 alle ore 9,00, in seduta pubblica e successive sedute riservate ai sensi dell'art. 120 del DPR 207/10, presso la sede del Comune di Bugnara (AQ).

MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO E PARTICOLARI ONERI: I partecipanti alla gara, nella presentazione della proposta migliorativa, debbono tener conto degli elaborati di progetto definitivo posto a base di gara e, particolarmente, di quanto contenuto nella Relazione Tecnica e nel Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto:

TEMPO utile per la consegna dell'offerta: 40 giorni naturali e consecutivi;

TEMPO utile per la consegna del progetto esecutivo: 40 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione definitiva.

PENALE pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo: 1% dell'importo netto per la progettazione.

TEMPO utile per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per ultimare i lavori è quello indicato nel cronoprogramma dei lavori del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione, comunque **non superiore a 365 giorni**, tempo posto a base di gara;

PENALE pecuniaria per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori: 1% dell'ammontare netto contrattuale.

OBBLIGO DI ESEGUIRE IL SOPRALLUOGO: E' fatto obbligo ai soggetti partecipanti, ovvero ai soggetti delegati, di effettuare il sopralluogo del sito oggetto dell'intervento. A tale proposito i partecipanti dovranno contattare, nei giorni dal lunedì al venerdì – dalle ore 8,00 alle ore 13,00, il Geom. Antonio d'Angelo (0864 46114), che fisserà il calendario delle visite.

Verrà rilasciato apposito attestato di presa visione dei luoghi, attestato che dovrà essere inserito nella busta "A", pena l'esclusione.

FINANZIAMENTO: Delibera CIPE n. 47/2009 e Decreto del Commissario Delegato alla Ricostruzione n. 89 del 27.12.2011.

I PAGAMENTI in acconto all'Impresa saranno corrisposti ogni qualvolta venga raggiunta l'importo di € 150.000,00 nel SAL corrispondente, ovvero secondo intervenute necessità valutate dal RuP.

CONTRATTO: il contratto è stipulato "a corpo" e "a misura";

sono da considerarsi "**a corpo**" tutte le lavorazioni che riguardano il progetto architettonico, ovvero la realizzazione dell'edificio inserite nel Quadro Economico dei Lavori n. 2 di cui alla Determinazione n. 162 del 13.08.2014:

1	IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI	Importo €.
1.1)	Importo dei lavori a base d'asta - lavori a misura	€ 983.186,51
1.2)	Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 55.781,18
TOTALE LAVORI (A + B)		€ 1.038.967,69

relativa l'offerta aggiudicata, comprensiva delle offerte complementari, alternative ed integrative al progetto definitivo posto a base di gara.

Sono invece da considerarsi "**a misura**" tutte le lavorazioni che riguardano la demolizione e la realizzazione delle opere di fondazione/sottofondazione ovvero la realizzazione delle opere inserite nel Quadro Economico dei Lavori n. 3 di cui alla Determinazione n. 162 del 13.08.2014:

QUADRO ECONOMICO - DEMOLIZIONE E PALI		
1	IMPORTO DEI LAVORI	Importo €.
1.1)	Importo dei lavori a base d'asta - lavori a misura	€ 284.330,30
1.2)	Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 8.729,47
TOTALE LAVORI (A + B)		€ 293.059,77

e tutte le lavorazioni aggiuntive disposte nel corso dei lavori dalla DL e/o dalla Stazione Appaltante, nei limiti delle facoltà concesse dalla legge e dalle risorse economiche disponibili.

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA E IN ECONOMIA. I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta calcolato sull'importo complessivo a base d'asta (o sulle singole voci di elenco nel caso di affidamento mediante offerta a prezzi unitari), saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nel seguente elenco. Essi compenseranno:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente

Capitolato. I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili. E' esclusa ogni forma di revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, comma 3, della legge 109/94 e s.m.i.. Vale altresì quanto altro stabilito dall'art. 26, comma 4 della medesima legge.

Stante l'urgenza della ricostruzione, per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco prezzi a base d'asta, la Direzione dei Lavori, di concerto col Collaudatore in corso d'opera, procederà senza ulteriori formalità di concordamento nuovi prezzi, all'adozione del prezzario informativo delle opere edili di cui D.G.R. n. 385 del 27/05/2013, pubblicato sul B.U.R.A. n. 70 del 26/07/2013, con cui è stato approvato il Nuovo Prezzario Regionale Abruzzo 2013, anche nel caso di lavorazioni che prevedano l'analisi dei prezzi sempreché siano riconducibili nel loro assieme a prezzi riconducibili al Prezzario medesimo, o in alternativa, al Prezzario adottati dalla Soprintendenza ovvero da Ministeri soprordinati. In ultima ratio si ricorrerà alla promozione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dal d.P.R. 207/2010, Regolamento di attuazione in materia di LL.PP. di cui all'art. 3, comma 2 della legge 109/94 e s.m.i..

TERMINE PER LE OFFERTE: I progetti - offerta dovranno pervenire presso il Comune di Bugnara – Ufficio Protocollo, entro non oltre le ore 13.00 del giorno 27/10/2014, **e comunque entro e non oltre 40 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI** (art. 122 comma 6 lett. a, e art. 66 comma 8 del Codice dei Contratti).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: il plico contenente i documenti e l'offerta deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico può essere consegnato, entro la data di cui sopra, anche a mano presso l'Ufficio Protocollo ovvero l'Ufficio Tecnico del Comune. Sul frontespizio di detto plico deve indicato, oltre al nominativo dell'Impresa mittente, che si tratta di **"Offerta per gara d'appalto per i lavori di ricostruzione ex novo della scuola elementare e materna V. Clemente"** in via Vittorio Emanuele specificando l'oggetto e l'importo della gara. L'indirizzo al quale devono essere trasmessi l'offerta e i documenti a corredo della stessa è il seguente: Piazza Vittorio Clemente, 1 - 67030 Bugnara (AQ)

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito e circa l'integrità dei plichi contenenti le offerte. Pertanto la tempestiva e regolare consegna del plico è ad esclusivo onere e rischio del concorrente su cui graveranno, ad ogni titolo, le conseguenze di eventuali ritardi, disguidi, errori o inesattezze nel recapito. **Non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato.**

CONTENUTO DEL PLICO: a pena di esclusione, all'interno del plico contenente l'offerta devono essere inserite tre diverse buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" B" e "C", sigillate e controfirmate dal legale rappresentante su entrambi i lembi di chiusura.

La busta "A" recante la dicitura "Documenti relativi all'ammissione alla gara" deve contenere esclusivamente, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione elencata nelle allegate NORME DI GARA, senza alcun riferimento all'offerta economica, né alcuna indicazione di prezzi, oltre l'attestato di aver effettuato la visita di sopralluogo oggetto dell'intervento. La mancanza di detto attestato comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

La busta “B” recante la dicitura “Offerta tecnica” deve contenere gli elaborati per la formulazione della proposta migliorativa a livello definitivo, articolati, a pena di esclusione, come segue:

- Relazione tecnica illustrativa composta da non oltre 30 facciate;
- Non più di 10 elaborati grafici di formato A1.

AVVERTENZE:

Nella **busta “B”** non dovrà essere inserito alcun elemento atto a rivelare l’offerta economico - temporale

La **busta “C”**, recante la dicitura “Offerta economico-temporale”. Essa deve contenere esclusivamente la parte economica e temporale riassunta in tre distinti documenti contenuti in buste chiuse e sigillate:

- a) l’offerta di ribasso espressa in percentuale, in cifre e in lettere, sull’importo a base d’asta, redatta in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese associande e consorziande, ed il computo metrico comparativo – estimativo proposto dall’operatore. Non sono ammesse offerte in aumento.
- a) l’offerta temporale sui tempi di esecuzione dei lavori , espressa in giorni, in cifre e in lettere, in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese Associande e consorziande. Non sono ammesse offerte in aumento.
- b) Analisi giustificativa dell’offerta contenente analisi costi/ricavi, brevi relazioni, computi metrici e grafici, in analogia a quanto convenzionalmente necessario a strutturare un “progetto industriale” di un investimento.

NB: Non sono ammesse offerte in aumento. Per i criteri di valutazione si rinvia all’Allegato 1.

CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA:

l’Amministrazione procederà alla formazione di una graduatoria delle offerte presentate sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sotto il profilo tecnico-economico temporale, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006 e art. 120 del D.P.R. 207/10.

Le offerte saranno valutate secondo la procedura prevista dall’art. 83 del Dlgs 163/2006 e con le modalità previste dal Capitolato Prestazionale d’Appalto.

Per la valutazione di ogni proposta migliorativa, i parametri di merito tecnico e i punti disponibili sono i seguenti:

1. OFFERTA TECNICA fino a un massimo di punti 70, suddivisi in:

tecnica	20	a. soluzioni costruttive e/o architettoniche innovative od alternative.
impianti	5	b. sviluppo progettuale in funzione della ottimizzazione delle

	10	utilizzazioni e della manutenzione. c. uso di fonti energetiche e/o dispositivi alternativi per il contenimento del consumo energetico in esercizio.
architettura	10 5 10	d. aspetti architettonici, estetici e funzionali edificio e. durabilità e/o qualità specifica dei materiali f. innovazioni e/o migliorie relative alle strutture scolastiche.
cantiere	10	g. organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza.

2. OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE fino a un massimo di punti 30, suddivisi in:

tempi di esecuzione	5	h. riduzione dei tempi di esecuzione lavori (tempo soglia)
ribasso	20	i. (prezzo soglia)
analisi economica	5	j. analisi tecnico-economica dei costi e dei ricavi
Totale	100	Totale punti disponibili

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA DEL RAGGRUPPAMENTO: sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 36 e 37 dello stesso D.Lgs. e dell' art. 92, commi da 1 a 5, del DPR n° 207/10 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/10;

Il sistema di qualificazione non si applica alle imprese esecutrici straniere. In base all'art. 47 del Codice dei Contratti, la qualificazione tramite attestazione SOA non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara degli operatori economici (imprese esecutrici) che provengano:

- a) dagli altri Stati aderenti all'Unione Europea;
- b) dai Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici di cui all'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio (WTO);
- c) dai Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità. Tutti questi operatori "si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare" (art. 47, comma 2, del Codice).

In mancanza di appositi documenti o certificati rilasciati dallo Stato di appartenenza, il possesso dei requisiti generali viene dimostrato con apposita dichiarazione giurata "resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza" (art. 38, comma 5, del Codice dei Contratti).

La documentazione che attesta la qualificazione delle imprese straniere deve essere integrata dalla sua traduzione in lingua italiana ad opera di un traduttore ufficiale, "che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre" (art. 62 del Regolamento).

Nella fattispecie la Commissione di Gara ha la facoltà di “ammettere con riserva” rinviando ad approfondimenti da parte delle autorità competenti e della Prefettura circa l’attendibilità/validità della documentazione presentata.

CAUZIONI:

- a. Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta costituita con le modalità descritte al punto 3) delle norme di gara;
- b. Garanzia per la progettazione esecutiva. Ai sensi dell’art. 111 del DLgs 163/2006, l’appaltatore, per conto del progettista, successivamente all’affidamento sarà obbligato a prestare idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell’attività di progettazione.
- c. Cauzione a garanzia dell'esecuzione dei lavori pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria é aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l’aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Si applicano le disposizioni previste dall’articolo 40, comma 7) del D.Lgs 163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti riferite D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (copia fotostatica del documento comprovante il requisito accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore).

POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI:

l’impresa appaltatrice, ai sensi dell’art. 125 del D.P.R. 207/10 e dell’art. 129 del D.Lgs 163/2006, sarà obbligata a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori. La somma da assicurare è pari all’importo contrattuale. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione dei lavori di cui all’art. 125 del D.P.R. 207/10.

CONTRIBUZIONE PER FUNZIONAMENTO AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE (legge 23/12/2005, n° 266 – art.1 commi 65 e 67):

Il concorrente è tenuto al versamento della contribuzione nella misura di € 140,00 ai sensi dell’art. 2 della Deliberazione AVCP del 21 dicembre 2011, secondo le modalità disposte dalla medesima Autorità. **La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla gara**

INADEMPIENZE CONTRATTUALI: Si applicano le disposizioni dell’art. 140, del D.Lgs 163/2006.

AVVALIMENTO: è disciplinato dall’art. 49 del DLgs. 163/2006.

SUBAPPALTO: Tutte le prestazioni nonché lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano, sono subappaltabili e affidabili in cottimo nella misura massima del 30%. L’eventuale subappalto è disciplinato dagli artt. 118 e ss. del D.Lgs 163/2006. L’indicazione del subappalto deve essere riferita agli effettivi lavori da subappaltare e non deve essere espressa in forma generica, a pena di nullità. L’Impresa appaltatrice sarà obbligata a fornire all’Amministrazione gli elementi informativi previsti dall’art. 118, comma 11 DLgs 163/2006, ultimo capoverso.

PREZZI: si applica il prezzo chiuso. **Le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione ordinaria;** pertanto il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria. Per ogni controversia è competente il Foro dell'Aquila.

DOCUMENTI A BASE D'APPALTO: I concorrenti potranno prendere visione del Progetto a base di gara, del Bando, Norme Tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Comune, quindi procedere alla visione dei luoghi. Il progetto su CD (in formato PDF e/o DWG) verrà consegnato al momento del sopralluogo obbligatorio, come già specificato innanzi.

PRIVACY: ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

PRECISAZIONI: il Progetto Preliminare e quello Definitivo già approvati con Delibera di Giunta Comunale n.20 del 27.03.2013 e Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 27.01.2014 contemplavano anche la realizzazione del piano seminterrato (non ammesso a finanziamento se non in minima parte) per complessivi Euro 2.688.000,00; l'USRC di Fossa (AQ) con nota 3697 del 21.07.2014 nel rilascio del NULLA OSTA all'esecuzione dei lavori specificava che è stato ammesso a finanziamento l'importo di 1.783.263,52 Euro, ovvero sia la ricostruzione dell'edificio senza la riattazione del piano seminterrato che andrà a costituire, qualora venisse finanziato, "lavori complementari" al progetto di che trattasi. La DITTA proponente potrà pertanto proporre quale "miglioria", anche la realizzazione parziale di opere progettate per la porzione seminterrata dell'edificio, senza che questo costituisca tuttavia elemento preferenziale ad altre e diverse migliorie. Dette proposte saranno tenute in considerazione dalla Commissione Giudicante nella sola misura relativa al punto *a. soluzioni costruttive e/o architettoniche innovative od alternative* dei criteri di giudizio.

L'estratto del bando è stato pubblicato alla GURI in data 17/9/2014

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Responsabile del Procedimento:

Geom. Antonio d'Angelo _____

NORME DI GARA

BUSTA "A":

Nella busta "A", oltre a

- 1) **istanza di partecipazione alla gara**, devono essere inseriti i seguenti atti redatti in lingua italiana:
- 2) **dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante con la quale l'impresa attesti di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recata sul luogo dove debbono eseguirsi lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; prezzi che rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa anche di forza maggiore.
- 3) **dichiarazione** del legale rappresentante dell'impresa (o costituenda ATI, ecc.) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori di appalto

ed opportunamente,

2.1) PER LE IMPRESE INDIVIDUALI:

a) Dichiarazione di inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale (N.B. il soggetto è tenuto ad indicare anche le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione. L'esclusione in ogni caso non opera quando il reato sia stato depenalizzato, ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto, ovvero in caso di revoca della condanna). Tale dichiarazione si riferisce al titolare e al direttore tecnico se persona diversa. In ogni caso tale dichiarazione deve essere resa anche da quei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'Impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione. La dichiarazione è resa a norma del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

b) Dichiarazione di non avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 delle legge 27/12/56 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575; Tale dichiarazione si riferisce al titolare e al direttore tecnico se persona diversa. La dichiarazione è resa a norma del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

c) certificato rilasciato dalla Cancelleria Fallimentare del Tribunale competente in data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di

fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni. Nel caso in cui dal certificato rilasciato non risultassero tutte le indicazioni richieste, le stesse dovranno essere riportate in apposita dichiarazione integrativa, resa dal legale rappresentante dell'Impresa. E' consentita la presentazione di dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

d) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente in data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara. E' consentita la presentazione di dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

2.2) PER LE SOCIETÀ COMMERCIALI, COOPERATIVE E CONSORZI:

a) Dichiarazione di inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale (N.B. il soggetto è tenuto ad indicare anche le condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione. L'esclusione in ogni caso non opera quando il reato sia stato depenalizzato, ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto, ovvero in caso di revoca della condanna). Tale dichiarazione si riferisce al direttore tecnico e a tutti i soci se trattasi di s.n.c., ai soci accomandatari ed al direttore tecnico se trattasi di s.a.s.; al direttore tecnico ed agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed al socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per tutti gli altri tipi di società o consorzio. In ogni caso tale dichiarazione deve essere resa anche da quei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'Impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione.

La dichiarazione è resa a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

b) Dichiarazione di non avere procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 delle legge 27/12/56 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575. Tale dichiarazione si riferisce al direttore tecnico ed a tutti i soci se trattasi di s.n.c., ai soci accomandatari ed al direttore tecnico se trattasi di s.a.s.; al direttore tecnico ed agli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed al socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per tutti gli altri tipi di società o consorzio.

La dichiarazione è resa a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

c) certificato rilasciato dalla Cancelleria Fallimentare del Tribunale competente in data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni. Nel caso in cui dal certificato rilasciato

non risultino tutte le indicazioni richieste, le stesse dovranno essere riportate in apposita dichiarazione integrativa, resa dal legale rappresentante dell'Impresa. E' consentita la presentazione di dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

d) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente in data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara. E' consentita la presentazione di dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

2.3) NEL CASO DI ASSOCIAZIONE O CONSORZIO O GEIE.

Dichiarazione dei soggetti di cui all'articolo 37 comma 8 del Codice, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Società che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare il tipo di raggruppamento che vorrà essere utilizzato (orizzontale, verticale o misto) nonché le relative quote di partecipazione, specificando, altresì, l'eventuale presenza di Impresa cooptata, che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima del 20%, indicato dall'articolo 92 comma 5 del DPR 207/10.

Nel caso di associazione già costituita o consorzio o GEIE – mandato collettivo speciale con rappresentanza e relativa procura conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata oppure atto costitutivo del Consorzio o GEIE, contenente le medesime informazioni di cui sopra.

Tutte le Imprese associate o che intendano associarsi devono rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui ai punti 2.1), 2.2), 5), 6), 8), 9).

Nel caso di Consorzi, anche cooperativi, già costituiti e certificati.

Dichiarazione a pena di esclusione di individuazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre; gli stessi consorziati devono rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui ai punti 2.1) - 2.2) - 5) - 6) - 8) - 9). Conseguentemente, relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di offerta.

3) CAUZIONE PARI AL 2% DELL'IMPORTO DEI LAVORI.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- c) da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta (art. 75 d. l. vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.), costituita alternativamente:
- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di questa amministrazione o da assegno circolare non trasferibile intestato al COMUNE DI

BUGNARA –TESORERIA, e da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/9/93 n° 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, recante l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

- da atto di fideiussione o polizza fideiussoria, redatta secondo lo schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1 del DM 123/2004 debitamente autenticata dal Notaio nei poteri e nella firma;

b) da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o altri soggetti come sopra indicati, contenente l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (N.B. - valido solo nel caso di assegno circolare di cui al punto a).

4) ATTESTAZIONE SOA, circa il possesso requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari: attestazione rilasciata da una SOA autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, per classifica e categoria che abilita l'impresa alla partecipazione alla corrente gara ovvero copia della predetta attestazione autenticata nei modi di legge (DPR 28/12/2000 n° 445).

5) DICHIARAZIONE resa dal legale rappresentante, dalla quale risulti alternativamente:

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; 10
- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

6) DICHIARAZIONE resa dal legale rappresentante attestante:

- a) di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante;
- b) di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- c) non risulta, ai sensi del comma 1-ter, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7,
- d) comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- e) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/90 n° 55;
- f) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del d.l. 223/06, convertito in legge n. 248/06;
- j) nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario
- k) informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dall'attestazione SOA;
- l) l'inesistenza di situazioni di cui al comma 1, lettera m-ter,) dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni. (Tale dichiarazione si riferisce al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al direttore tecnico e a tutti i soci, se trattasi di s.n.c.; al direttore tecnico ed ai soci accomandatari se trattasi di s.a.s.; al direttore tecnico ed agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per tutti gli altri tipi di società o consorzio);
- m) l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14 della legge 383/2001 e successive modifiche, ovvero di essersi avvalso dei piani di emersione ma che tale periodo si è già concluso.

E' consentita la presentazione di dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

7) DICHIARAZIONE art. 118 del D.Lgs 163/2000 delle opere che si intendono subappaltare o affidare per cottimo. La mancanza di tale dichiarazione non esclude il subappalto o cottimo nelle misure consentite dalla legge o giurisprudenza; la Stazione Appaltante provvederà comunque a comunicare gli estremi della ditta e i nominativi dei lavoratori impiegati all'autorità competente, secondo le disposizioni delle vigenti norme in materia.

8) DICHIARAZIONE L. 12.03.1999 N° 68: adempimenti ai sensi della legge 12.03.1999 n° 68: Dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (legge 68/99);

9) PER I GEIE: Ai soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.L.vo 240/91 si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni.

Si precisa che, ai sensi del 2° comma, dell'art. 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 le richieste certificazioni di cui ai punti 1, 2, 5, 6 e 8) comprovate con dichiarazioni sostitutive, possono essere rese in un'unica istanza sottoscritta dall'interessato, accompagnata da copia fotostatica non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui ai punti sopra citati possono essere rese avvalendosi dello stampato tipo disponibile presso la stazione appaltante. Resta tuttavia nella responsabilità dell'Impresa partecipante alla gara, verificare la rispondenza delle dichiarazioni contenute nello stampato tipo, con quanto richiesto nel bando di gara che è e resta l'unica fonte ufficiale.

11) ATTESTATO DI SOPRALLUOGO: rilasciato dall'incaricato della Stazione Appaltante. **La mancanza di tale attestato determina l'esclusione del partecipante dalla gara.**

12) RICEVUTA DI VERSAMENTO, in originale, **a pena di esclusione**, della contribuzione di €. 140,00 (o altra somme eventualmente determinata dal Ministero competente), effettuato secondo le istruzioni operative consultabili sul sito web dell'Autorità (www.autoritalavoripubblici.it).

13) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: il/i progettista/i responsabile-firmatario dovrà essere Iscritto all'albo degli Ingegneri e/o Architetti da almeno 10 anni;

Il progettista / i progettisti indicato/i o eventualmente associato/i dovrà/dovranno dichiarare:

- a. insussistenza delle condizioni di esclusione dalle gare per servizi, previste dagli artt. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e 253 del DPR 207/10;
- b. iscrizione all'albo professionale degli Ingegneri o degli Architetti;
- c. insussistenza di condanne penali passate in giudicato a carico del professionista e, in caso di società, a carico di tutti i soggetti dotati di poteri di rappresentanza;
- d. per le società di progettazione, iscrizione alla Camera di Commercio II.AA.AA.
- e. il ruolo specifico assunto dal singolo tecnico nella fase di Progettazione;

NB: In caso di carenze del progetto esecutivo riscontrate all'atto dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore risponderà TOTALMENTE ed a PROPRIE SPESE dei ritardi e degli oneri conseguenti alla necessità di varianti in corso d'opera ed altri eventuali danni, anche logistici, conseguenti la mancata riconsegna in tempo utile dei lavori, ivi comprese le eventuali spese di fitto ed erogazione dei servizi di luce, gas, trasporto, riscaldamento, determinato per l'utilizzo di altre strutture, di proprietà pubblica o privata.

BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA:

La busta "B" recante la dicitura "Offerta tecnica" dovrà contenere, gli elaborati per la formulazione della proposta migliorativa a livello definitivo, articolati, a pena di esclusione, come segue:

- Relazione tecnica illustrativa composta da non oltre 30 facciate formato A4, carattere "Times New Roman" non inferiore a 12;
- Non più di 20 copie in formato A4 di schede tecniche relative a migliorie/innovazioni;
- Non più di 10 elaborati grafici di formato A1.

AVVERTENZA: nella busta "B", **a pena esclusione**, non dovrà essere inserito alcun elemento atto a rivelare l'offerta economico – temporale

BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE:

Deve contenere esclusivamente la parte economica e temporale riassunta in tre distinti documenti contenuti in buste chiuse e sigillate:

- b) l'offerta di ribasso espressa in percentuale, in cifre e in lettere, sull'importo a base d'asta, redatta in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese associate e consorziate, ed il computo metrico comparativo – estimativo proposto dall'operatore. Non sono ammesse offerte in aumento.
- d) l'offerta temporale sui tempi di esecuzione dei lavori, espressa in giorni, in cifre e in lettere, in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese Associate e consorziate. Non sono ammesse offerte in aumento.
- e) Analisi giustificativa dell'offerta contenente analisi costi/ricavi, brevi relazioni, computi metrici e grafici, in analogia a quanto convenzionalmente necessario a strutturare un "progetto industriale" di un investimento.

Per i criteri di valutazione si rinvia all'Allegato 1).

Tutti i documenti costituenti l'offerta economico-temporale debbono essere elaborati in maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano. Essi andranno presentati in una unica copia e dovranno essere debitamente firmati e timbrati dal legale rappresentante dell'impresa o, in caso di raggruppamento o consorzio (anche cooperativo) già costituiti, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria o dal Consorzio. In caso di Consorzio (anche cooperativo) o Raggruppamento non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

AVVERTENZE GENERALI

LAVORI (articoli 70, 71, 72 e 122 del decreto legislativo n. 163 del 2006)

Oltre il termine sopra indicato, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, come avanti specificato. Non si terrà conto del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito, sul quale non sia stata apposta la scritta contenente la specificazione della gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Tutte le dichiarazioni del presente bando, sono rese a norma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnate da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Fatto salvo l'insindacabile giudizio della Commissione di Gara, si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti richiesti, ovvero

anche nel caso in cui uno solo di tali documenti venga redatto in modo diverso da come indicato nel presente bando.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nella apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Nel caso di offerte con eguale punteggio, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenti il maggior punteggio relativo al "valore tecnico".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia ammessa una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Oltre agli oneri contemplati nel Capitolato Prestazionale di Appalto, sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese previste dall'art. 8 del Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. n° 145/2000 e quelle previste all'art. 139 del D.P.R. 207/2010;

Ai sensi dell'art. 2 del Dlgs 53 del 20.03.2010 comma 5 quinquies, è obbligo del candidato concorrente di indicare, all'atto della presentazione della candidatura o dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica e numero di fax per l'invio delle comunicazioni relative alla gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara entro 30 giorni a decorrere dalla aggiudicazione. Passato tale periodo l'Amministrazione non risponderà più di eventuali perdite o non ritrovamenti della documentazione presentata.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. La successiva documentazione occorrente per la stipula del contratto di appalto dovrà pervenire entro il termine che sarà indicato successivamente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Responsabile del Procedimento:

Geom. Antonio d'Angelo _____

Bugnara li, 17/9/2014

(Fine Bando di Gara)

ALLEGATO 1)

CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Per le modalità di apertura delle buste e valutazione delle offerte si fa riferimento alla pubblicazione sul GURI. Per la valutazione di ogni offerta, i parametri di merito tecnico e i punti disponibili sono i seguenti:

3. OFFERTA TECNICA fino a un massimo di punti 70, suddivisi in:

tecnica	20	a. soluzioni costruttive e/o architettoniche innovative od alternative.
impianti	5	b. sviluppo progettuale in funzione della ottimizzazione delle utilizzazioni e della manutenzione.
	10	c. uso di fonti energetiche e/o dispositivi alternativi per il contenimento del consumo energetico in esercizio.
architettura	10	d. aspetti architettonici, estetici e funzionali edificio
	5	e. durabilità e/o qualità specifica dei materiali
	10	f. innovazioni e/o migliorie relative alle strutture scolastiche.
cantiere	10	g. organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza.

4. OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE fino a un massimo di punti 30, suddivisi in:

tempi di esecuzione	5	h. riduzione dei tempi di esecuzione lavori (tempo soglia)
ribasso	20	i. (prezzo soglia)
analisi economica	5	j. analisi tecnico-economica dei costi e dei ricavi
Totale	100	Totale punti disponibili

1) Offerta Tecnica - max 70 punti. Il punteggio sarà così attribuito:

a) soluzioni tecniche costruttive migliorative, innovative od alternative = max 20 pt.

Le migliorie al progetto posto a base di gara saranno considerate esclusivamente dal punto di vista qualitativo-quantitativo, ovvero esse dovranno essere chiaramente individuabili e monetizzabili. Riguarderanno l'offerta di materiali, finiture, forniture, eventuali opere d'arte, lavorazioni **non previste dal progetto finanziato**. Le migliorie dovranno essere accompagnate da un dettagliato computo metrico estimativo per singola offerta di cui si darà ragione nell' *Analisi giustificativa dell'offerta* di cui al successivo punto 4).

b) sviluppo progettuale in funzione della ottimizzazione delle utilizzazioni e della manutenzione = max 5 pt.

Il progetto approvato dalla Stazione Appaltante tiene conto delle specifiche funzioni didattiche esclusivamente in base a parametri di carattere normativo, viene invece lasciata all'iniziativa della Ditta Concorrente ogni proposta di carattere innovativo legato all'evoluzione degli studi nello specifico settore.

c) uso di fonti energetiche e/o dispositivi alternativi per il contenimento del consumo energetico in esercizio = max 10 pt.

Il risparmio energetico va possibilmente quantificato, anche se la Commissione non vincola il punteggio alla più alta performance, quanto al complesso organico degli accorgimenti tecnici e funzionali adottati, attivi e/o passivi, alla semplicità di gestione degli stessi, alla loro presumibile durevolezza.

d) aspetti architettonici, estetici e funzionali = max 10 pt.

Il progetto approvato dalla Stazione Appaltante è finalizzato al ripristino della struttura didattica danneggiata ma non è entrata nel merito di più ampie questioni, urbanistiche estetiche e funzionali legate alla localizzazione nel centro storico, con uno studio su colori, materiali, grane, altri dettagli estetici di mimesi e/o voluta differenziazione del nuovo; viene pertanto lasciata all'iniziativa della Ditta Concorrente ogni proposta in tal senso, anche avvalendosi della consulenza di grafici, artisti, uomini di cultura che del centro storico, dell'architettura e della comunicazione visiva sono interpreti.

e) **durabilità dei materiali = max 5 pt.**

La durabilità dei materiali sottoposti ad usura deve essere proporzionale - all'esterno - agli agenti atmosferici e antropomorfi che determinano l'uso dell'edificio, in un arco temporale sufficientemente ampio, anche in relazione alle sempre minori risorse assegnate alle scuole e alla manutenzione degli edifici. Quindi soluzioni semplici, con scarsa o minima manutenzione, ed allo stesso tempo efficaci e esteticamente valide. All'interno vanno privilegiate soluzioni analoghe ma confortevoli, di facile manutenzione/ripristino, di agevole pulizia.

f) innovazioni e/o migliorie relative alle strutture scolastiche = max 10 pt.

Definizioni, integrazioni, innovazioni, migliorie relative alle modalità gestionali delle attività didattiche della struttura scolastica, anche attraverso una proposta che involgo lo sviluppo progettuale ed effettivo del piano seminterrato, non ammesso a finanziamento.

g) **organizzazione del cantiere con particolare riferimento alla sicurezza = max 10 pt.**

studio del sito e della complessiva location del cantiere, con il posizionamento di gru, montacarichi, impalcature, carico-scarico materiali, baracche e wc, schemi della movimentazione del traffico, indicazione addetti, fasi attuative,

In via di fatto e di principio i punteggi saranno attribuiti ad ogni singola ditta in relazione ad ogni singolo punto sopra elencato alle voci a) b) c) d) e) f) g), **espresso unitariamente e univocamente a giudizio insindacabile della Commissione** - attraverso l'assegnazione di un coefficiente di giudizio espresso in decimali, graduato come segue:

- 1,00 = eccellente;
- 0,85 = ottimo;
- 0,70 = distinto;
- 0,55 = buono;
- 0,40 = discreto;
- 0,25 = sufficiente;
- 0,15 = mediocre;
- 0,00 = insufficiente o palesemente incoerente.

Il giudizio della Commissione di Gara è pertanto SINTETICO, RIASSUNTIVO ed ESAUSTIVO, espresso all'unanimità, con ciò intendendo che qualsivoglia esame analitico-deduttivo condotto in sede di esame della proposta dovrà essere svolto PRIMA dell'assegnazione dei *coefficienti* di cui sopra, al singolo punto in esame.

h) Offerta Temporale = max 5 punti;

Il punteggio relativo ai tempi di esecuzione dei lavori sarà assegnato secondo il principio di proporzionalità lineare inversa come segue:

Tempo Assegnato (365 gg.) = TAss

Tempo Offerto (***) gg.) = TOffn tempo di realizzazione offerto ditta in esame.

Si richiama il fatto che per l'esecuzione delle opere di che trattasi è stabilito il termine di 365 giorni naturali consecutivi dalla data di affidamento dei lavori.

Il punteggio sarà assegnato per proporzionalità lineare inversa: 5 punti alla ditta che offrirà il minor tempo di realizzazione, 0 punti alla ditta che offrirà il maggiore tempo di realizzazione, Xⁿ punti alla ditta ennesima che offrirà tempi intermedi, con punteggio calcolato secondo il criterio di proporzionalità lineare inversa. Il punteggio è approssimato alla prima cifra decimale.

i) Offerta Economica = max 20 punti

Il punteggio sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$Pt^n = 20 \times PMin / POff$$

dove:

Ptⁿ punteggio offerta "n"

PMin = Prezzo minimo offerto.

Poff = Prezzo offerto ditta in esame.

j) Analisi giustificativa dell'offerta = max 5 punti

Attraverso questo importante documento la Ditta deve dimostrare di avere una perfetta conoscenza degli oneri di realizzazione dell'opera attraverso una analisi dettagliata dei costi scaturenti dal computo metrico estimativo, da sommare ai costi relativi all'offerta migliorativa ed a quelli accessori di progettazione partecipazione alla gara di che trattasi, oneri diretti e indiretti, personale impiegato, professionisti di supporto, bolli, tasse. Quanto più sarà dettagliata ed attendibile detta analisi, tanto maggiore verrà considerata affidabile l'offerta da parte della Ditta che deve attuare a proprie cure e spese la realizzazione dell'opera.

In via di fatto e di principio i punteggi saranno attribuiti ad ogni singola ditta in relazione alla completezza del Documento di Analisi espresso unitariamente e univocamente a giudizio insindacabile della Commissione - attraverso l'assegnazione di un coefficiente di giudizio espresso in decimali, graduato come segue:

- 1,00 = eccellente;
- 0,85 = ottimo;
- 0,70 = distinto;
- 0,55 = buono;
- 0,40 = discreto;
- 0,25 = sufficiente;
- 0,15 = mediocre;
- 0,00 = insufficiente o palesemente incoerente.

Fine allegato 1)